

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 02.07.2025

Asianumero

Rakentamislupa 400-2025-45

Rakennuspaikka

400-419-10-238

Urheilutie 11

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

YO

Asian vireilletulo

22.04.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Yläkoulun ja liikuntasalin julkisivusaneeraus

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Niva Esa	Vaativa

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:

Kyseessä on julkisivusaneeraus. Lupa myönnetään pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella.

Rakennushankkeessa vaihdetaan rakennusten ulkokuori ja eristeet ja pyritään todetun terveyshaitan poistamiseen ja rakennuksen ilmanlaadun sekä energiatalouden parantamiseen. Saneerattava rakennus on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr (ulkoasua ei saa muuttaa ilman pakottavaa syytä).

Hankkeesta on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Lausunnossa museovirasto kiinnitti huomiota siihen, että räystäiden muoto ja mitat eivät saa muuttua. Museoviranomaisen mukaan päätyräystäään voi purkaa, mutta uuden räystäään ulkoasun yksityiskohtineen täytyy vastata vanhaa ulkoasua. Museoviranomaisen vaatimuksesta uuden räystäskourun täytyy olla kulmikas. Ennen päätyräystäään purkamista siitä täytyy tehdä mittapiirrokset. Räystäiden rakenteista täytyy toimittaa suunnitelma rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen sen rakentamisen aloittamista.

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Vastaavan ja erityisalojen työnjohtajien on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityissuunnitelmat ja muut pyydetty selvitykset täytyy toimittaa sähköiseen asiointipalveluun ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Rakennushanke on lupa aloittaa ennen kuin lupa saa lainvoiman.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Rakenneleikkaus 2-2

Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Purkutyösuunnitelma

Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Rakennetyypit

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu itään ja etelään

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit -
Poikkeamislupa

Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Rakenne työselostus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut länsi ja pohjoinen

Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja - Rakenneleikkaus 1-1

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit -
Museoviraston lausunto

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Ennen räystäiden purkua mittapiirroksat vanhoista purettavista räystäistä.

Räystäsdetaljit hyväksyttäväksi ennen niiden rakentamisen aloittamista.

Liittyvistä rakenteista rakennepiirustukset, jos niiden pettäminen voi aiheuttaa loukkaantumisen vaaran.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään

aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

545.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.07.2025

Päätös on lainvoimainen 12.08.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.